

MKB Ingatlanpiaci Részvény Származtatott Befektetési Alap „A” sorozat



Havi portfóliójelentés – 2023. Augusztus 31.

www.mbhalapkezo.hu

Befektetési politika

Az alap befektetési célja, hogy felülteljesítse az alap kezelési szabályzatában meghatározott mindenkor éves minimum hozamkorlátját. Az alap célja, hogy a befektetők a magyar, az Európai Unió és a nemzetközi ingatlanpiac és építőipar teljesítményéből részesedjenek. Az Alapkezelő a stratégia megvalósítása érdekében európai uniós, illetve nemzetközi ingatlanpiaci kitétséggel bíró befektetési jegyekbe, ETF-ekbe és az ingatlanok fejlesztésével, közvetítésével, forgalmazásával foglalkozó vagy az építőipari értéklánc bármelyik részében működő, az Európai Unió tagállamai vagy az OECD tagállamok tőzsdéin jegyzett, vállalatok részvényeibe fekteti tőkéjének jelentős részét. A hatékony portfólió kialakítása érdekében az Alap az árfolyamok esésére is nyithat pozíciókat.

Kinek ajánljuk?

aki a hazai és nemzetközi ingatlanpiaci és építőipari teljesítményekből szeretne részesedni; aki a meglévő befektetési portfólióját ingatlan típusú befektetésekkel szeretné bővíteni; aki közepes kockázatok felvállalása mellett, a pénzpiaci hozamoknál magasabb hozamban szeretne részesülni; aki hosszabb távú (min. 3 év) befektetési időtávban gondolkodik

Összesített kockázati mutató

Alacsonyabb kockázat Magasabb kockázat



Ajánlott minimum befektetési időtáv



Hozamok

	3 hó	6 hó	1 év	3 év	5 év	Indulástól	2022	2021	2020	2019	2018
	Időszaki hozam		Évesített hozam			Naptári éves hozamok					
Alap hozama	12,39%	12,5%	30,4%	6,4%	8,4%	4,5%	-8,4%	3,4%	13,3%	22,2%	-4,6%
Küszöbhozam	16%	3,2%	6,6%				3,4%	-0,6%			

Az alapkezelői, forgalmazói, letétkezelői és egyéb költségek levonása utáni, egy jegyre jutó nettó eszközértékből számított hozamok, éven belül időszaki, éven túl évesített adatok. A múltbeli hozamok alakulása nem jelent garanciát az alap jövőbeli teljesítményére, hozamára.

Portfólió menedzser



Lesták Richárd
portfoliómenedzser

2011-ben szerzett közgazdász diplomát, amit a Budapesti Gazdasági Főiskola – Pénzügyi és Számviteli Karán Vállalati pénzügyek szakirányon mesterdiplomával bővített. Pályafutását 2011-ben a CIB Banknál kezdte, majd az OTP Bank Vagyonkezelési és Befektetési Szolgáltatási Igazgatóságán dolgozott. 2014-ben csatlakozott a MKB-Pannónia Alapkezelő csapatához mint portfólió menedzser, ahol feladata unit-linked vagyongazdálkodás és zártkörű abszolút hozamú alap menedzselése volt. 2020 decemberétől az MKB-Pannónia Alapkezelő első ESG alapjának portfóliókezelője, jelenleg az MKB Alapkezelő részvényportfólió menedzsere.

Deviza kitétség



Alap adatai

ISIN kód	HU0000705058
Alap devizaneme	HUF
Alap indulása	2007/01/24
Alap típusa	Közvetett ingatlan alap
Elszámolás	T+4 nap
Nettó eszközérték	2 694 988 402
Árfolyam	2,085777
Küszöbhozam	évi 6,75%

Az Alapra jellemző mutatók

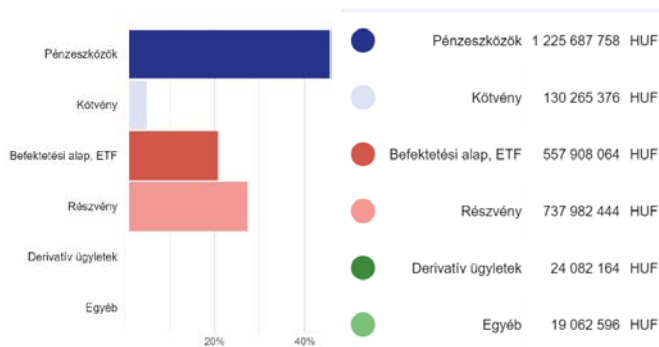
Nettó kitétség	129,55%
Max Draw Down indulástól	-28,7%

	6 hó	1 év	3 év
Az Alap szórása	6,1%	15,1%	14,7%
Az Alap Sharpe mutatója	0,75	1,12	0,07

Árfolyam és nettó eszközérték alakulása



Portfólió összetétel



10%-ot meghaladó eszközök

ISHARES U.S. HOME CONSTRUCTION

Alapkezelői kommentár

Jelentősen 20% alatti szintekre csökkentettük a portfólió nettó részvénysúlyát. Nagyobb pozíciózárást hajtottunk végre az észak-amerikai és a nyugat-európai részvényeinkben, valamint csökkentettük a korábban nyitott amerikai szektor indexre vonatkozó short pozíciókat. A kötvénykitétség nem változott érdemben, viszont a devizabetétek súlya számottevően emelkedett, amit nagyobb részben forintra fedezünk vissza. A devizakitétséget összességében számottevően csökkentettük, jelenleg 10%-nál alacsonyabb a forinttól eltérő nettó devizás kitétsége az alapnak.

Fogalomtár

Árfolyam (egy jegyre jutó nettó eszözürték): azt mutatja meg, hogy az Alap vagyontömegéből mennyi jut egy befektetési jegyre, ezen az értéken lehet megvenni illetve visszaváltani a befektetési jegyeket. A riportkészítés dátuma - előző hónap utolsó forgalmazási napja - szerint meghatározott árfolyamot mutatjuk be.

Elszámolás: a vételi / visszaváltási megbízás után mennyi idő alatt történik meg a pénzügyi teljesítés. (Pl.: a T+3 nap esetében a megbízás felvételét követő 3. forgalmazási napon érvényes árfolyamon kerül elszámolásra a tranzakció.)

Befektetési időtáv: a befektetési időtávot rövid-, közepes- és hosszú távra szokták tagolni. Rövid távnál jellemzően az egy év körüli, a közepes távnál az egy-három év körüli és a hosszú távnál az ezt meghaladó jellemzően 5 éven túli időtávra gondolnak. Az ajánlott minimum befektetési időtáv az Alap kockázatával (múltbeli árfolyam-ingadozásának tapasztalt mértékével összefüggésben kerül meghatározásra).

ISIN: (International Securities Identification Number): az értékpapírok egyedi, nemzetközi azonosítója.

Összesített kockázati mutató: iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt vagy azért, mert nem tudjuk Önt ki fizetni. A mutató az alap elméleti portfólióját modellező visszatekintő értékek napi hozamainak ingadozását veszi alapul az elmúlt 10 évre vonatkozóan. Az alacsonyabb értékeknél jellemzően alacsonyabb a kockázat és tipikusan alacsonyabb a hozam, míg a magasabb értékek felé nő a kockázat és a hozamvárás is. Ez a besorolás változhat az Alap élettartama alatt.

Nettó eszközérték: a befektetési alapok vagyona csökkentve a kötelezettségeik értékével, az alapban kezelt teljes vagyoni piaci értéke. A riportkészítés dátuma - előző hónap utolsó forgalmazási napja - szerint meghatározott értéket mutatjuk be.

Portfólió: a befektetési alapok által birtokolt eszközök összetételét, összességét jelenti.

Szórás: a hozamok átlagértékétől való átlagos eltérése, vagyis a múltban elért napi hozamok ingadozását méri, a táblázatban a riportkészítés dátumától - előző hónap utolsó forgalmazási napja - visszatekintő 6 havi, 1 éves, és 3 éves időszakra, (éven túl évesített) adatot mutatunk be.

Sharpe mutató: a kockázatmentes hozam feletti többlethozam és a szórás hányadosa, a táblázatban a riport készítés dátumától a riportkészítés dátumától - előző hónap utolsó forgalmazási napja - visszatekintő 6 havi, 1 éves, és 3 éves időszakra vonatkozó adatot mutatunk be.

Max Drawdown mutató: az Alap indulásától számítva, a múltban elért legmagasabb árfolyamértékhez képest a legnagyobb mértékű árfolyamesés százalékos mértékét mutatja meg.

Jogi nyilatkozat

A forgalmazással kapcsolatos költségekről (vétel, tartás, eladás), az Alap befektetési politikájáról, valamint kockázatairól részletesen az Alap Tájékoztatójában és Kezelési Szabályzatában, továbbá a forgalmazási helyeken tájékozódhat. Jelen tájékoztatás nem teljes körű, ezért a megalapozott befektetési döntés érdekében kérjük, hogy olvassa el figyelmesen az Alap lehetséges kockázatairól és részletes feltételeiről az Alap Tájékoztatóját, Kezelési Szabályzatát és a Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentumot, valamint az érintett forgalmazó befektetési szolgáltatási és a kiegészítő szolgáltatási tevékenység körébe tartozó termékekről és szolgáltatásokról szóló tájékoztatójának befektetési alapokról szóló részeit, továbbá érdeklődjön az egyes alapok értékpapírszámlán történő nyilvántartásának költségeiről. Csak e dokumentumok és információk együttes ismeretében hozható tudatos döntés arról, hogy a befektetés összhangban áll-e az Ön kockázattűrő képességével!

A tájékoztató dokumentációk elérhetők www.mbalapkezezo.hu honlapon és a forgalmazók közzétételi helyein.

Jelen tájékoztatás a Kbtv 4.§ (1) bek. 55. pontja szerinti kereskedelmi kommunikációnak minősül, azonban nem minősül ajánlat tételnek, ajánlattételi felhívásnak befektetési vagy adójogi tanácsadásnak. **Az Alap alapkezelője az MBH Alapkezelő Zrt. (tev. eng. sz.: H-EN-III-22/2022), vezető forgalmazója az MBH Bank Nyrt. (tev. eng. sz.: H-EN-I-57/2023., a Budapest Értéktőzsde tagja).**